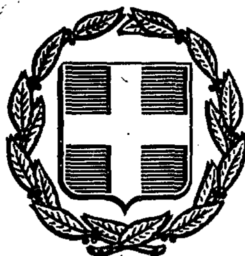


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 70

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 63494/3611 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ν. Αρτάκης της κοινότητας Ν. Αρτάκης (Ν. Ευβοίας).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛ. ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 (παρ. 2α).

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κλπ. (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.

5. Την υπ' αριθ. 33718/1650/1.6.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ν. Αρτάκης (ν. Ευβοίας)» (ΦΕΚ 562/Δ/87).

6. Την υπ' αρ. Υ 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αρ. Υ 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αρ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/87).

9. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Τα υπ' αριθ. 6401/ΕΠΑ 922/18.6.86 και 9010/ΕΠΑ 1281/12.9.86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.

11. Τα υπ' αριθ. 2155/23.7.86 και 4322/17.12.87 έγγραφα του Δασ. Χαλκίδας.

12. Το υπ' αρ. 1722/11.9.86 έγγραφο της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το υπ' αρ. 7640/25.9.86 έγγραφο της δ/νσης Β/θμιας Εκπαίδευσης της Νομαρχίας Ευβοίας.

14. Το υπ' αρ. 1830/29.9.86 έγγραφο του 1ου Γραφ. Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της Νομαρχίας Ευβοίας.

15. Το υπ' αρ. 504/8322/1.8.86 έγγραφο του Ο.Τ.Ε.

16. Το υπ' αρ. 9548/13.10.86 έγγραφο της Δ/νσης Συγκοινωνιών Νομαρχίας Ευβοίας.

17. Το υπ' αρ. Φ8/5795/9.7.86 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής της Νομαρχίας Ευβοίας.

18. Το υπ' αρ. 526557/28.7.86 έγγραφο του ΕΟΤ.

19. Το υπ' αρ. Φ200.4/52107/29.9.86 έγγραφο της ΔΕΗ.

20. Το υπ' αρ. 3520/30.6.86 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχίας Ευβοίας.

21. Το υπ' αρ. Φ119/11876/2.7.86 έγγραφο της Οικον. Εφορίας Χαλκίδας της Νομαρχίας Ευβοίας.

22. Το υπ' αρ. Ζ/4406/2.5.86 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Ευβοίας.

23. Την υπ' αρ. 17/87 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου.

24. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

25. Την υπ' αρ. 11/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Ν. Αρτάκης

της κοινότητας Ν. Αρτάκης (Ν. Ευβοίας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 - 11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 15.200 περίπου κατοίκων και ειδικότερα:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες, συνολικής επιφάνειας 1800 στρεμ. και τη δημιουργία 4 πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.4 - 1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Πολεοδομική ενότητα	μέση πυκνότητα κατ/Ηα	μέσος σ.δ.
Ι (Ν. Κήζικος)	118	0,8
ΙΙ (Κέντρο)	155	1,8
ΙΙΙ (Φανερωμένης Νομαρχιακών	130	1,0
Βατώντα	125	0,9

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π - 1.11 και Π - 1.2 - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Χρήση γενικής κατοικίας και αμιγούς κατοικίας.

Διατήρηση της θέσης του κέντρου του οικισμού και δημιουργία νέων τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες Ν. Κηζίκου και Φανερωμένης.

Στο κέντρο της κάθε ενότητας χωροθετείται ζώνη λιανικού εμπορίου ενώ στο κέντρο του οικισμού ζώνη κεντρικών λειτουργιών πόλης.

Χωροθέτηση δημοτικών σχολείων, νηπιαγωγείων, παιδικών σταθμών, γυμνασίου, αίθουσας πολλαπλών εκδηλώσεων, ΚΑΠΗ και κοινοτικού καταστήματος.

Δημιουργία χώρων πρασίνου στα τοπικά κέντρα.

Δημιουργία πάρκου πόλης σε εκκλησιαστική έκταση στην περιοχή Φανερωμένης.

Δημιουργία άλσους αναψυχής στις δασικές εκτάσεις στο βόρειο ανατολικό τμήμα του οικισμού.

Επέκταση του αθλητικού κέντρου πόλης με τη δημιουργία νέου γηπέδου και γυμναστηρίου.

Δημιουργία χώρων πρασίνου στους αρχαιολογικούς χώρους στην Κερατοράχη και στη Φανερωμένη.

Η παραλιακή ζώνη του οικισμού χαρακτηρίζεται ζώνη τουρισμού - αναψυχής και χωροθετούνται: αίθουσα πολλαπλών εκδηλώσεων, θέατρο, ναυταθλητικές εγκαταστάσεις και κολυμβητήριο, βελτίωση του αλιευτικού καταφυγίου και δημιουργία μώλου τουριστικών σκαφών.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και την κατανομή των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρεται στους πίνακες Α11.2.1α και Α11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.7 (κλίμ. 1:5000) και ειδικότερα:

Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ).

Ζώνες εξυγίανσης στην κεντρική πλατεία του οικισμού, στην περιοχή Βατώντα και στην περιοχή Φανερωμένης.

Ζώνη ποιοτικής αναβάθμισης στην παραλία.

ε) Καθορίζονται νέες αναπτυξιακές ζώνες όπως φαίνονται στο χάρτη Π - 1.6.1. και ειδικότερα:

Ζώνες λιανικού-εμπορίου στα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων και ζώνη αναψυχής - τουρισμού στην παραλιακή περιοχή και στο βόρειο τμήμα του οικισμού.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.9 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

Καθορισμός ζώνης προστασίας περιοχής ιστορικού ενδιαφέροντος.

Καθορισμός παραλιακής ζώνης για σύνταξη ειδικής μελέτης.

Καθορισμός ζώνης προστασίας ακτών.

Καθορισμός ζώνης προστασίας υποβαθμισμένου οικοσυστήματος (βιότοπος).

Μεταφορά οχλουσών χρήσεων.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.1.2, Π2.4.2 - 2.3.2, Π2.6.2 - 2.7.2, Π2.2.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Μεταφορική υποδομή.

Παράκαμψη Χαλκίδας - Ν. Αρτάκης (νέος Εθνικός δρόμος).

Χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων στην επέκταση βόρεια του οικισμού.

Πρόβλεψη χώρων στάθμευσης κυρίως στην παραλιακή ζώνη.

Πεζοδρόμηση στο μεγαλύτερο τμήμα της παραλίας.

β) Ύδρευση

Καθορίζεται δίκτυο με ροή βαθύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα.

Ορίζονται οι θέσεις των δύο αντλιοστάσιων και της επίγειας δεξαμενής.

γ) Αποχέτευση ομβρίων και ακαθάρτων

Καθορίζονται οι βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου καθώς και τα σημεία εκβολής ομβρίων.

Καθορίζονται οι βασικοί αγωγοί ακαθάρτων και τα αντλιοστάσια καθώς και η θέση εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Καθορίζονται χώροι υποσταθμού ΔΕΗ.

Καθορίζεται το πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων καθώς και οι υπόγειες τηλεφωνικές γραμμές.

Δ. Τις προτάσεις για ασφάλεια και προστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π3.1.2 - 3.2 και ειδικότερα:

Καθορίζονται σημεία υδροληψίας για πυρόσβεση σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Ορίζονται χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω έντεκα (11) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 63494/1988 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ζ. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

[illegible] ΟΙΚΙΣΜΟΣ [illegible] ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.(6) : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1991

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας (81) (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ.	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν. + τεχν. ποδ. ($μ^2$/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομ. Χωρητ. κατά Ενότ.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^{4}$	λ	$c=\varepsilon d\lambda$	$c'=c$[illegible]
Πολεοδομική Ενότητα 1	500	104	0,8	32	45	143	60	7350	6860
" " 2	5500	71	1,8	35	45	155	60	6600	1100
" " 3	800	98	1,0	32	45	130	60	7645	6845
" " 4	700	14,6	0,9	35	45	125	60	1095	395
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
[illegible] οικισμού	[illegible]	287,6	1,12	34	45	130	60		

[illegible] πίνακα [illegible]

ΝΟΜΟΣ [illegible] ΟΙΚΙΣΜΟΣ [illegible] ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: [illegible]
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΛΗΣ	Προγραμματικό μέγεθος* 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο) Αστυνομικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες τράπεζες	15160	0,25 $μ^2$/κατ.	3800	1700	1000	3
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	15160	0,10 $μ^2$/κατ.	1520	150	1370	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία	22700	1,5 $μ^2$/κατ.	34000	16700	17300	14
Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	22700	1,5 $μ^2$/κατ.	34000	31000	3000	3
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	22700	0,5 $μ^2$/κατ.	11350	800	10500	4 (3+1)
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	22700	0,651 $μ^2$/κατ.	14750	8500	6250	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο	690	12 $μ^2$/κατ.	8800	12900	επαρκεί	4
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	1520	14 $μ^2$/κατ.	21300	20000	1300	5
Νηπιαγωγείο	310	20 $μ^2$/κατ.	6200	880	5300	6
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	22700		2100	2100	—	1
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	150	25 $μ^2$/κατ.	3750	500	3250	3
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	22700		72000	56000	12000	6
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	22700	0,75 $μ^2$/κατ.	17000	7500	9500	14
10. ΝΑΟΣ						
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	15160	1,0 $μ^2$/κατ.	15160	6500	9000	1

[illegible] Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ [illegible] ΟΙΚΙΣΜΟΣ [illegible] ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: [illegible]
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.7.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ -1- ([illegible])	Προγραμματικό μέγεθος* 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο) Αστυνομικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ						
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία	7360	1,5 $μ^2$/κατ.	11040		11040	3
Πάρκο	7360	1,5 $μ^2$/κατ.	11040		11040	1
Πλατείες γειτονιάς	7360	0,2 $μ^2$/κατ.	1472		1472	1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7360	0,65 $μ^2$/κατ.	4780		4780	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο	416	14 $μ^2$/κατ.	5800		5800	1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία Νηπιαγωγείο	84	20 $μ^2$/κατ.	1680		1680	2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	42	25 $μ^2$/[illegible]	1050		1050	1
	7360	0,75 $μ^2$/κατ.	5500		5500	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	7360	0,75 $μ^2$/κατ.	5500		5500	7
10. ΝΑΟΣ	4160					
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ						

[illegible] Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

-123-

Α-11.2.

[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ -3- (ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ)	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ						
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	7600	1,5M²/κατ	11400	5900	5500	2
Πάρκο	7600	1,5M²/κατ.	11400	21.000	ΕΠΑΡΚΕΙ	1
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7600	0,2M²/κατ	1520	—	1520	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7600	0,65M²/κατ	4900	300	4000	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο						
Δημοτικά	400	14 M²/κατ.	5600	9200	ΕΠΑΡΚΕΙ	2
Νηπιαγωγεία	80	20 M²/κατ.	1600	500	1100	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή						
Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	40	25M²/κατ.	1000	—	1000	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7600	0,75M²/κατ	5700	—	5700	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	7600	0,75M²/κατ.	5700	1600	4100	7
10. ΝΑΟΣ	4000					
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ						

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ -2- (ΚΕΝΤΡΟΥ)	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ						
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	6600	1,5M²/κατ.	9.900	6500	3500	6
Πάρκο	6600	1,5M²/κατ.	9.900	12000	ΕΠΑΡΚΕΙ	1
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6600	0,2M²/κατ.	1320	560	760	2
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6600	0,65M²/κατ.	4290	7500	ΕΠΑΡΚΕΙ	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	1	12M²/κατ.	8300	13900	ΕΠΑΡΚΕΙ	1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	590	14M²/κατ.	8260	6800	1460	1
Νηπιαγωγείο.	120	20M²/χρηστη	2400	250	2100	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή						
Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	80	25M²/χρηστη	1500	—	1600	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6600	075M²/κατ.	4900	—	4900	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	6600	075M²/κατ.	4900	5300	ΕΠΑΡΚΕΙ	7
10. ΝΑΟΣ	5900	— —		3000	ΕΠΑΡΚΕΙ	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ						

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

Αριθ. 3050/308 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λασθένους και Σφακιανάκη στον δήμο Αγίου Νικολάου (ν. Λασιθίου) και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/ 8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 13.9.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 15.9.1988 σύμφωνη γνώμη του δήμου Αγίου Νικολάου για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο (πρώην κινηματογράφος ΡΕΧ) φερόμενο ως ιδιοκτησία του δήμου Αγίου Νικολάου Κρήτης που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μιχ. Σφακιανάκη και Λασθένους στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης όπως φαίνεται με μαύρο περίγραμμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3050/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η χρήση του κτιρίου ορίζεται σε πολιτιστικό κέντρο.

3) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται η καταστροφή ή η αλλοίωση του κελύφους του κτιρίου, της εσωτερικής του διαμόρφωσης και λειτουργίας όπως και σημαντικών στοιχείων αρχιτεκτονικών και μορφολογικών που εκφράζουν την αρχιτεκτονική ρυθμολογία του μοντερνισμού.

4) Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς και στατικούς εφόσον δεν θίγονται εσωτερικά ή εξωτερικά αρχιτεκτονικά στοιχεία, αντιπροσωπευτικά της ρυθμολογίας του κτιρίου.

5) Επιτρέπεται η προσθήκη ενός πλήρους ορόφου στο ως άνω διατηρητέο κτίριο. Η ένταξη της προσθήκης στην ρυθμολογία του υπάρχοντος κτιρίου, το μέγιστο ύψος αυτής, όπως και η τυχόν διαμόρφωση των όψεων με στοιχεία, που να αποδίδουν την ρυθμολογία τού μοντερνισμού, εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ.

6) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και το εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 3052/310 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στον οικισμό Πλατανιά επαρχία Κυδωνίας ν. Χανίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κλπ.» (ΦΕΚ 526/Β/87).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/ 8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 18.7.88 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τ[illegible]πό 7.9.1988 σύμφωνη γνώμη για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου [illegible]ακάτω κτιρίου του Γεωργίου και Στυλιανού Βαρουξάκη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο (νερόμυλος) που βρίσκεται στον οικισμό Πλατανιά, επαρχία Κυδωνίας, νομού Χανίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου και Στυλιανού Βαρουξάκη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3052/1989 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών επί είκοσι (20) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση ή αλλοίωση των αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική μεταρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η τοποθέτηση παταριού στο εσωτερικό του κτιρίου για την καλύτερη εξυπηρέτηση της νέας του χρήσης.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωνεινών επιγραφών στο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και [illegible]ρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 3051/309 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως στην πόλη των Σερρών (Ο.Τ. 68), και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧ[illegible]

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός [illegible]» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροπο[illegible]οίηση διατάξεων του ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κλπ.» (ΦΕΚ 526/Β/87).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/ 8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Το υπ' αριθ. 51/1988 π.δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 1 και παρ. 2 εδ. γ (ΦΕΚ 19/Δ/88).

6. Την από 31.3.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) την οποία υιοθετεί με το υπ' αριθ. 266/Δ/88 υπηρεσιακό σήμα η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 3.5.1988 σύμφωνη γνώμη της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το υπόγειο, το υπερυψωμένο ισόγειο, ο ημιόροφος και ο Α' όροφος του κτιρίου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως στην πόλη των Σερρών (Ο.Τ. 68) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3051/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού αναρτάται στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του Β' ορόφου (δώματος) και η προσθήκη κατ' επέκταση στην δυτική πλευρά του ισογείου, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) του ν. Σερρών με υπ' αριθ. 271/1987 πράξη, εφόσον δεν είναι αντίθετες με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 3054/312 (5)

«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο 94 ο.τ. της συνοικίας Αγ. Παρασκευής στο Γαλαξίδι (ν. Φωκίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» «και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κλπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/ 8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 4.7.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 2.9.1988 σύμφωνη γνώμη της Γκαλίνας Γκαφούρη για χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο 94 οικοδομικό τετράγωνο της συνοικίας Αγ. Παρασκευής στο Γαλαξίδι (ν. Φωκίδας) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Γκαλίνας Γκαφούρη, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη υπ' αρ. 3054/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον, από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση ή αλλοίωση των αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική μεταρύθμιση για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν, για τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από τη δημοσιευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 3053/311 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κάτω Καμάρα του Δήμου Κισσάμου (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ. (ΦΕΚ 526/Β/87).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 11.10.88 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 8.10.88 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Ξενοφώντος και Πολυξένης Μαρεντάκη για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Κάτω Καμάρα του Δήμου Κισσάμου (Ν. Χανίων) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ξενοφώντος και Πολυξένης Μαρεντάκη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3053/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 μέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων από τη Δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση ή αλλοίωση των αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιβάλλεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή και επιτρέπεται η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού και κάθε εσωτερική μεταρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 3057/315 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Στρατηγού Τζανακάκη και Β. Χτιστάκη στο Δήμο Χανίων (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ. (ΦΕΚ 526/Β/87).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφασή του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/87).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 14.6.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 4.10.88 ένσταση των Χαλακατεβάκη – Σταμπολάκη.

7. Την από 20.10.88 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Στρατηγού Τζανακάκη και Β. Χτιστάκη στο Δήμο Χανίων Κρήτης φερόμενο ως ιδιοκτησία Χαλακατεβάκη – Σταμπολάκη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3057/1989 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών επί είκοσι (20) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση ή αλλοίωση των αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική μεταρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα ζωγραφισμένα μέρη στο εσωτερικό του (οροφές κ.λπ.).

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 3058/316 (8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του οικιστικού συγκροτήματος που βρίσκεται στα Ταμπακαριά Χαλέπας του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδόμικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ. (ΦΕΚ 526/Β).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 10.10.1988 αιτιολογική έκθεση – εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 10.11.88 δήλωση αποδοχής του Ευστ. Δασκαλάκη για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω οικιστικού συγκροτήματος, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το οικιστικό συγκρότημα που βρίσκεται στά Ταμπακαριά Χαλέπας του Δήμου Χανίων φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευστ. Δασκαλάκη, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3058/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17, επί είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο οικιστικό συγκρότημα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών μορφολογικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, αποκατάσταση, στατική ενίσχυση και εσωτερική διαρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου οικιστικού συγκροτήματος και δεν θίγονται τα εσωτερικά ή εξωτερικά αρχιτεκτονικά στοιχεία του.

4. Οποιαδήποτε προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο εγκρίνεται από το αρμόδιο Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στην όψη του κτιρίου. Επιτρέπονται μόνο μικρές επιγραφές που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εξωτερικό, εσωτερικό ή στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 3056/314 (9)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στον οικισμό Βεδέροι (Ν. Ρεθύμνης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις»

(ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ. (ΦΕΚ 526/Β).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 5.8.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθ. 59367/7504/9.9.1988 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς τους ενδιαφερομένους και το γεγονός ότι αυτοί δεν απάντησαν μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Βεδέροι Ν. Ρεθύμνης νήσου Κρήτης, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ιωάννη και Φώτη Λάριου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3056/1989 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στην Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί είκοσι (20) ημέρες από την επόμενη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κεντρικό κτίριο καθώς και τα βοηθητικά κτίσματα της αυλής.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση ή αλλοίωση των αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των κτιρίων στην αρχική τους μορφή, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική μεταρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα επί μέρους αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία τους.

5. Επιβάλλεται η κατεδάφιση της μεταγενέστερης προσθήκης και η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 3055/313 (1(

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη θέση Αγία Πα ρασκευή στην πλατεία Σάθα στο Γαλαξίδι (Ν. Φωκίδος) και καθορισμός ειδι κών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210/Α/85)» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ. (ΦΕΚ 526/Β/88).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμό αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 142/Β/88).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 20.10.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 3.11.1988 δήλωση αποδοχής του Νικολάου Γουργουρή για την κήρυξη ως διατηρητέου του παρακάτω ακινήτου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη θέση Αγία Παρασκευή, στην πλατεία Σάθα στο Γαλαξίδι (Ν. Φωκίδος), φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Γουργουρή, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3055/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής, στο τμήμα Αρχείου – Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Οι τυχόν επεμβάσεις σ' αυτά η κατεδάφισή τους γίνεται ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του διατηρητέου κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 1989

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ